

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СЕКТОРИ I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-2087/2024

Дата/Data:

11-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Карпош се издаваат Услови за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,7 Ха.

Планскиот опфат се граничи со следниве плански опфати за кои што има издадено Услови за планирање на просторот:

- Y31214 – за изградба на индустриска зона "Визбегово", КО Визбегово, Општина Бутел.
- Y23023 – со намена индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – Фабрички комплекси на КП 674/1, КП 675/1, КП 681, КП 682 и КП 683/1, КО Бардовци, Општина Карпош

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

AKTVENDIM

për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës së Karposhit, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit.

Sipërfaqja e zonës së parashikuar është 2,7 ha,

Zona e planifikuar kufizohet me këto zona të planifikuara për të cilat janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës:

- U31214 – për ndërtimin e zonës industriale "Vizbegovë", KK Vizbegovë, Komuna e Butelit.
- U23023 – me destinim ndërtesa industriale nga industri përpunuese të tjera me procese më pak ndotëse – Kompleksi i fabrikave në PK 674/1, PK 675/1, PK 681, PK 682 dhe PK 683/1, KK Bardovcë, Komuna Karposhit.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У40524 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош., содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 3-та, бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

Кусhtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U40524 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zlokuqan, Komuna e Karposhit, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmblylëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 3-të.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош., задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Карпош, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 65249 од 27.09.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош..

Површината на планскиот опфат изнесува 2,7 Ха.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош. и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2087/2024 од 13.11.2024 година.

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Karposhit, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 65249 од 27.09.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit.

Sipërfaqja e zonës së parashikuar është 2,7 ha.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 2087/2024 nga 13.11.2024.


**Министерство за животна средина
и просторно планирање**
**Ministria e Mjedisit Jetësor
dhe Planifikimit Hapësinor**
**СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR**

Условите за планирање на просторот со намена отворени, полузатворени и затворени складишта за индустриска стока на КП 677, КП 678 и КП 679, КО Бардовци и КП 12, КП 13/1, КП 14, КП 15, КП 16, КП 17, КП 18 и КП 22, КО Злокуќани. Општина Карпош., претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për magazina të hapura, gjysmë të mbyllura dhe të mbyllura për mallra industriale në PK 677, PK 678 dhe PK 679, KK Bardovcë, si dhe në PK 12, PK 13/1, PK 14, PK 15, PK 16, PK 17, PK 18 dhe PK 22, KK Zllokuqan, Komuna e Karposhit, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në procesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.



МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџоски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqës sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:

Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit